

ЭКО ДОМА ИЗ ДЕРЕВА

Мы стремимся воплотить Вашу мечту в реальность.
Исходим из Вашего желания, возможностей и умеем
применять нестандартные решения.



Компания «Домострой»
аккредитована как **надёжный**
подрядчик во многих банках

Эко дом

Эко-дом от компании "Домострой" - это дома из **натуральных и экологически чистых** материалов.

На сегодняшний день самым экологичным материалом является дерево.

Мы предлагаем дома из бруса естественной влажности, камерной сушки, профилированного бруса, клееного бруса.

Так-же предлагаем дома по каркасной технологии сборки, при утеплении которых используем натуральные материалы, такие как каменная вата, эковата.



Особенности и Преимущества

Клееный брус - это материал, созданный из цельной древесины посредством склеивания нескольких деревянных ламелей. Из клееной древесины активно строят не только частные загородные дома, но и коммерческие здания, промышленные комплексы и даже многоквартирные высотки.

Профилированный брус - это разновидность пиломатериалов, получаемых посредством специальной обработки заготовки на деревообрабатывающих станках, в результате которой он получает уникальную форму. Имеющиеся у материала пазы и шипы гарантируют плотное прилегание соседних брусьев.

Компания "Домострой" предлагает как доступные дома, так и премиум-сегмент. Дома, построенные из обычного бруса естественной влажности, на сегодняшний день являются самыми доступными из эко-домов.

Дом из клееного бруса - это дом, который не требует дополнительной отделки. Достаточно брус отшлифовать и покрыть натуральным маслом по дереву.

Дома из экологически чистых материалов требуют постоянного ухода, такого как покраска, заделка швов, но эти незначительные неудобства с лихвой компенсируются незабываемыми ощущениями, которые Вы получаете от запаха и атмосферы в доме из дерева.

Мечты сбываются ЭКО ДОМ с Домострой!

ВАРИАНТЫ КОМПЛЕКТАЦИЙ



КОМПЛЕКТАЦИЯ:	МИНИ МАЛЬНАЯ:	СТАРТ:	СТАРТ+:	ПРЕДЧИС ТОВАЯ:
Фундамент (сваи винтовые)	●	●	●	●
Балки перекрытий	●	●	●	●
Стены брус	●	●	●	●
Кровля без утепления	●	●	●	●
Утепление кровли с черновой подшивкой и монтажом вент. Выходов (3 шт)		●	●	●
Утепление перекрытий с черновой подшивкой и предчистовым покрытием ОСП		●	●	●
Разводка канализации по мокрым точкам		●	●	●
Окосячка наружных проемов		●	●	●
Окна без отделки		●	●	●
Двери		●	●	●
Устройство внутренней электрической сети с монтажом вводного щитка (2 розетки и 1 выключатель на комнату)			●	●
Радиаторное отопление с электрокотлом			●	●
Разводка труб внутреннего водоснабжения по мокрым точкам			●	●
Острожка бруса				●
Антисептик стены				●
Окосячка внутренних проемов (межкомнатные двери) без отделки				●
Отделка карнизов софитам и устройство водосточной системы				●
Отделка откосов окон внутри и снаружи				●

По вашему желанию мы можем **изменить проект**, комплектацию, планировку и дизайн вашего дома. Также можем разработать **индивидуальный проект** вашего дома. Все материалы применяемые для строительства дома **натуральные** и **экологически чистые**.

Хвоя 71м²

Сосна естественной
влажности





Выберите комфортную комплектацию

МИНИМАЛЬНАЯ 3 108 246 ₽

- Фундамент (сваи винтовые)
- Балки перекрытий
- Стены брус
- Кровля без утепления

СТАРТ 4 425 520 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Утепление кровли
 - Утепление перекрытий
 - Разводка канализации по мокрым точкам
 - Окосячка наружных проемов
 - Окна без отделки
 - Двери

Подходит в ипотеку

СТАРТ+ 5 207 593 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Внутренняя электрическая сеть с монтажом вводного щитка
 - Радиаторное отопление с электродкотлом
 - Разводка труб внутреннего водоснабжения по мокрым точкам

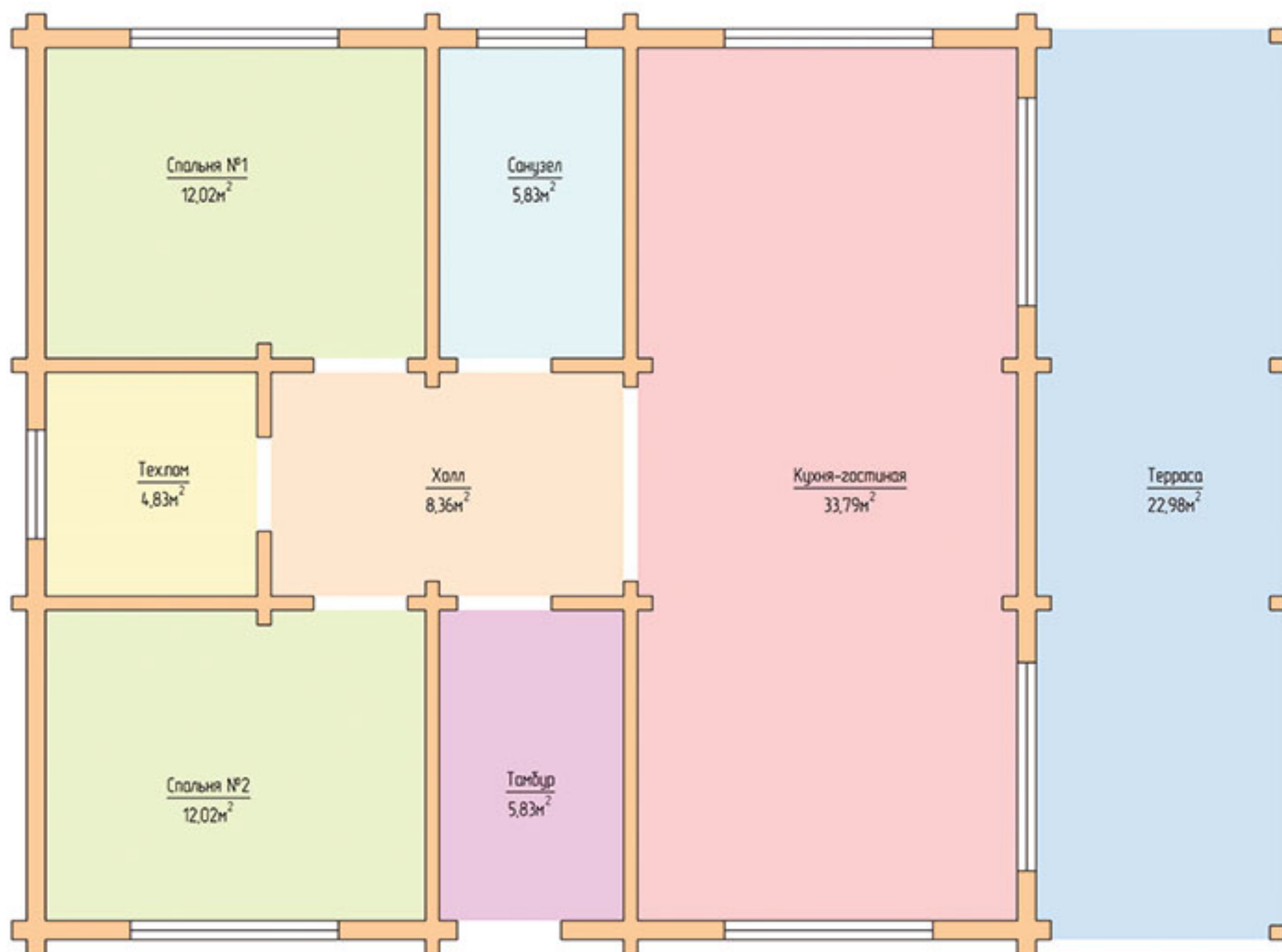
ПРЕДЧИСТОВАЯ 5 819 719 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Острожка бруса
 - Антисептик стены
 - Окосячка внутренних проемов (межкомнатные двери) без отделки
 - Отделка карнизов софитам и устройство водосточной системы
 - Отделка откосов окон внутри и снаружи

Хвоя 83м²

Проф брус сосна
естественной влажности





Выберите комфортную комплектацию

МИНИМАЛЬНАЯ 4 604 165 ₽

- Фундамент (сваи винтовые)
- Балки перекрытий
- Стены брус
- Кровля без утепления

СТАРТ 6 456 591 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Утепление кровли
 - Утепление перекрытий
 - Разводка канализации по мокрым точкам
 - Окосячка наружных проемов
 - Окна без отделки
 - Двери

Подходит в ипотеку

СТАРТ+ 7 319 233 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Внутренняя электрическая сеть с монтажом вводного щитка
 - Радиаторное отопление с электродкотлом
 - Разводка труб внутреннего водоснабжения по мокрым точкам

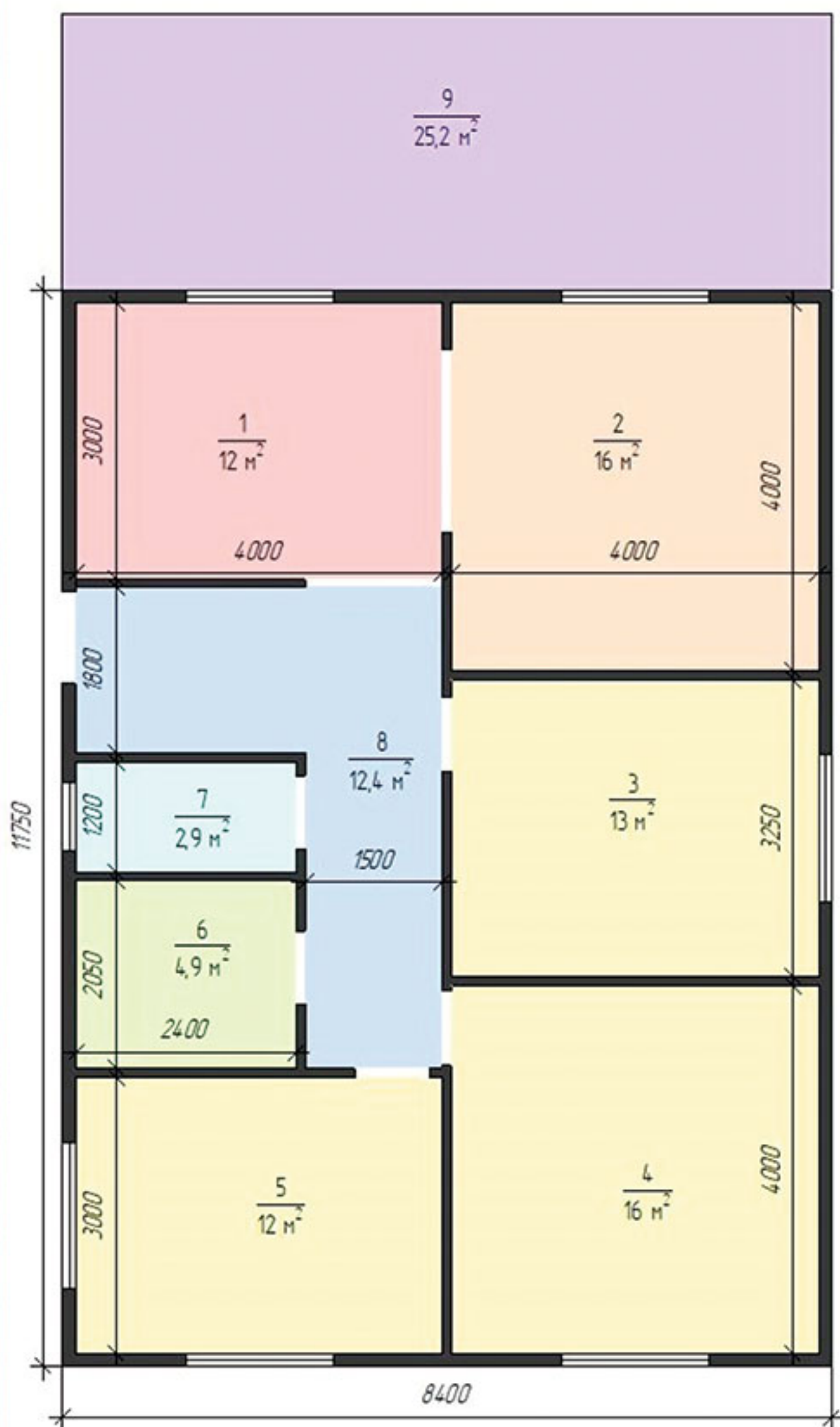
ПРЕДЧИСТОВАЯ 7 785 318 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Острожка бруса
 - Антисептик стены
 - Окосячка внутренних проемов (межкомнатные двери) без отделки
 - Отделка карнизов софитам и устройство водосточной системы
 - Отделка откосов окон внутри и снаружи

Хвоя 89м²

Сосна естественной
влажности





МИНИМАЛЬНАЯ 3 488 477 ₽

- Фундамент (сваи винтовые)
- Балки перекрытий
- Стены брус
- Кровля без утепления

СТАРТ 5 064 604 ₽

Всё, что входит в «Минимальную», а также:

- Утепление кровли
- Утепление перекрытий
- Разводка канализации по мокрым точкам
- Окосячка наружных проемов
- Окна без отделки
- Двери

Подходит в ипотеку

СТАРТ+ 5 713 002 ₽

Всё, что входит в «Старт», а также:

- Внутренняя электрическая сеть с монтажом вводного щитка
- Радиаторное отопление с электрокотлом
- Разводка труб внутреннего водоснабжения по мокрым точкам

ПРЕДЧИСТОВАЯ 6 628 284 ₽

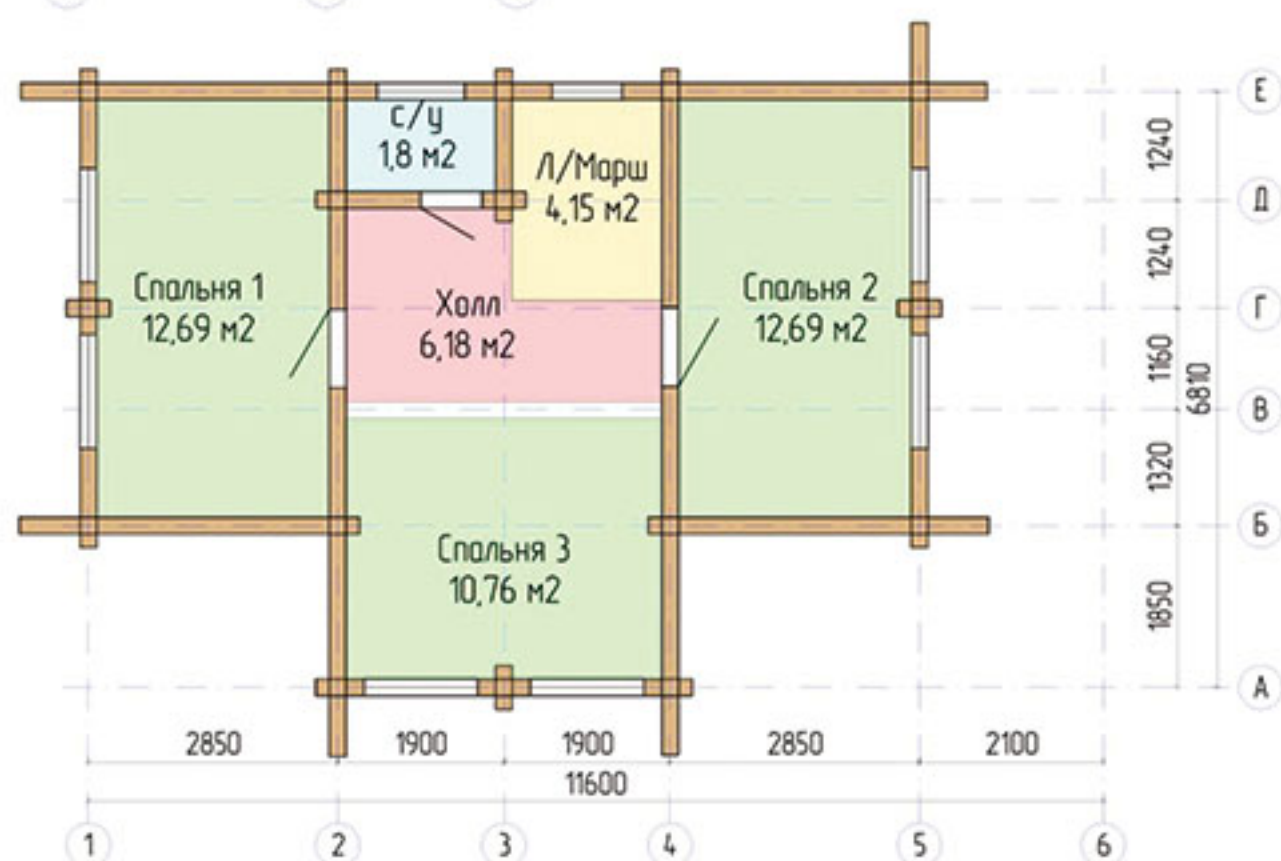
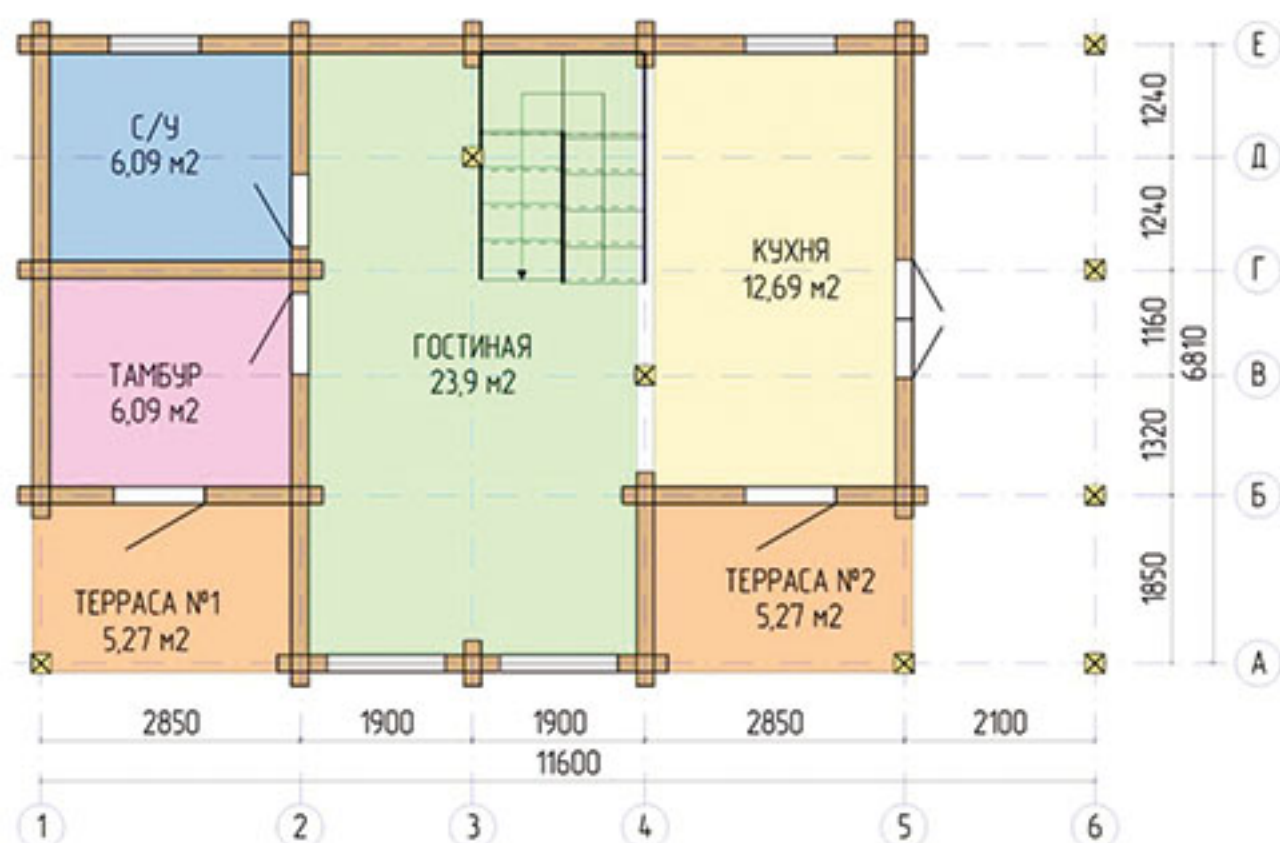
Всё, что входит в «Старт+», а также:

- Острожка бруса
- Антисептик стены
- Окосячка внутренних проемов (межкомнатные двери) без отделки
- Отделка карнизов софитам и устройство водосточной системы
- Отделка откосов окон внутри и снаружи

Хвоя 97м²

Проф брус Кедр
естественной влажности





Выберите комфортную комплектацию

МИНИМАЛЬНАЯ 5 949 040 ₽

- Фундамент (сваи винтовые)
- Балки перекрытий
- Стены брус
- Кровля без утепления

СТАРТ 8 079 060 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Утепление кровли
 - Утепление перекрытий
 - Разводка канализации по мокрым точкам
 - Окосячка наружных проемов
 - Окна без отделки
 - Двери

Подходит в ипотеку

СТАРТ+ 9 278 165 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Внутренняя электрическая сеть с монтажом вводного щитка
 - Радиаторное отопление с электрокотлом
 - Разводка труб внутреннего водоснабжения по мокрым точкам

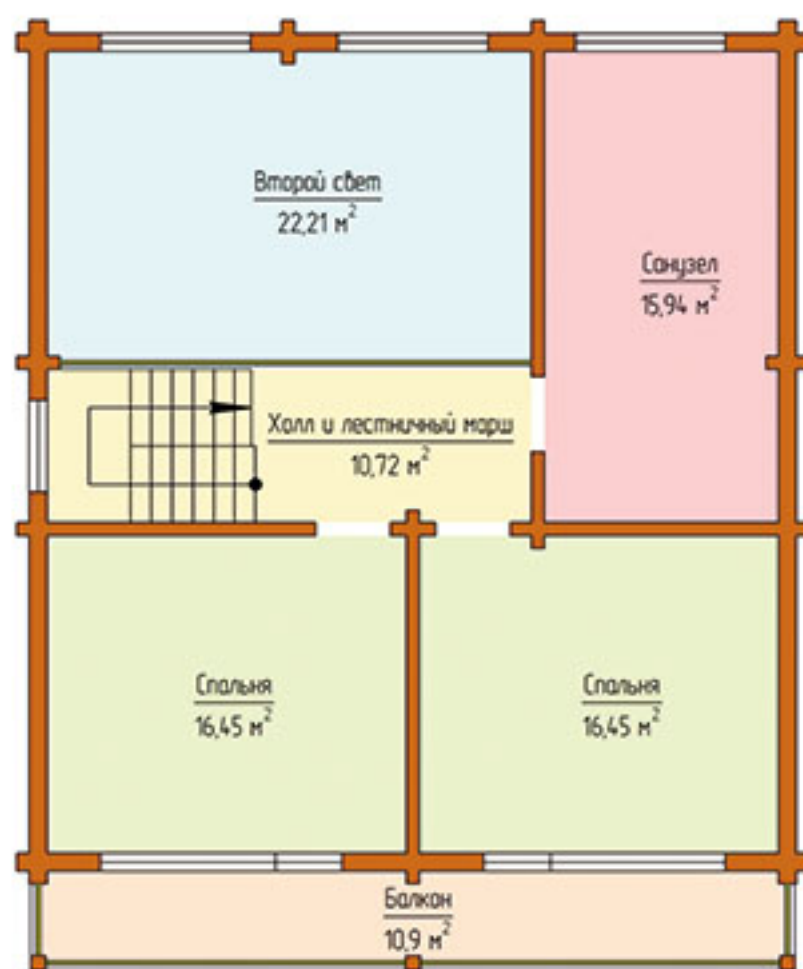
ПРЕДЧИСТОВАЯ 9 915 121 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Острожка бруса
 - Антисептик стены
 - Окосячка внутренних проемов (межкомнатные двери) без отделки
 - Отделка карнизов софитам и устройство водосточной системы
 - Отделка откосов окон внутри и снаружи

Хвоя 183м²

Клееный проф
брус сосна





Выберите комфортную комплектацию

МИНИМАЛЬНАЯ 10 272 535 ₽

- Фундамент (сваи винтовые)
- Балки перекрытий
- Стены брус
- Кровля без утепления

СТАРТ 12 993 005 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Утепление кровли
 - Утепление перекрытий
 - Разводка канализации по мокрым точкам
 - Окосячка наружных проемов
 - Окна без отделки
 - Двери

Подходит в ипотеку

СТАРТ+ 14 459 696 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Внутренняя электрическая сеть с монтажом вводного щитка
 - Радиаторное отопление с электродкотлом
 - Разводка труб внутреннего водоснабжения по мокрым точкам

ПРЕДЧИСТОВАЯ 15 211 071 ₽

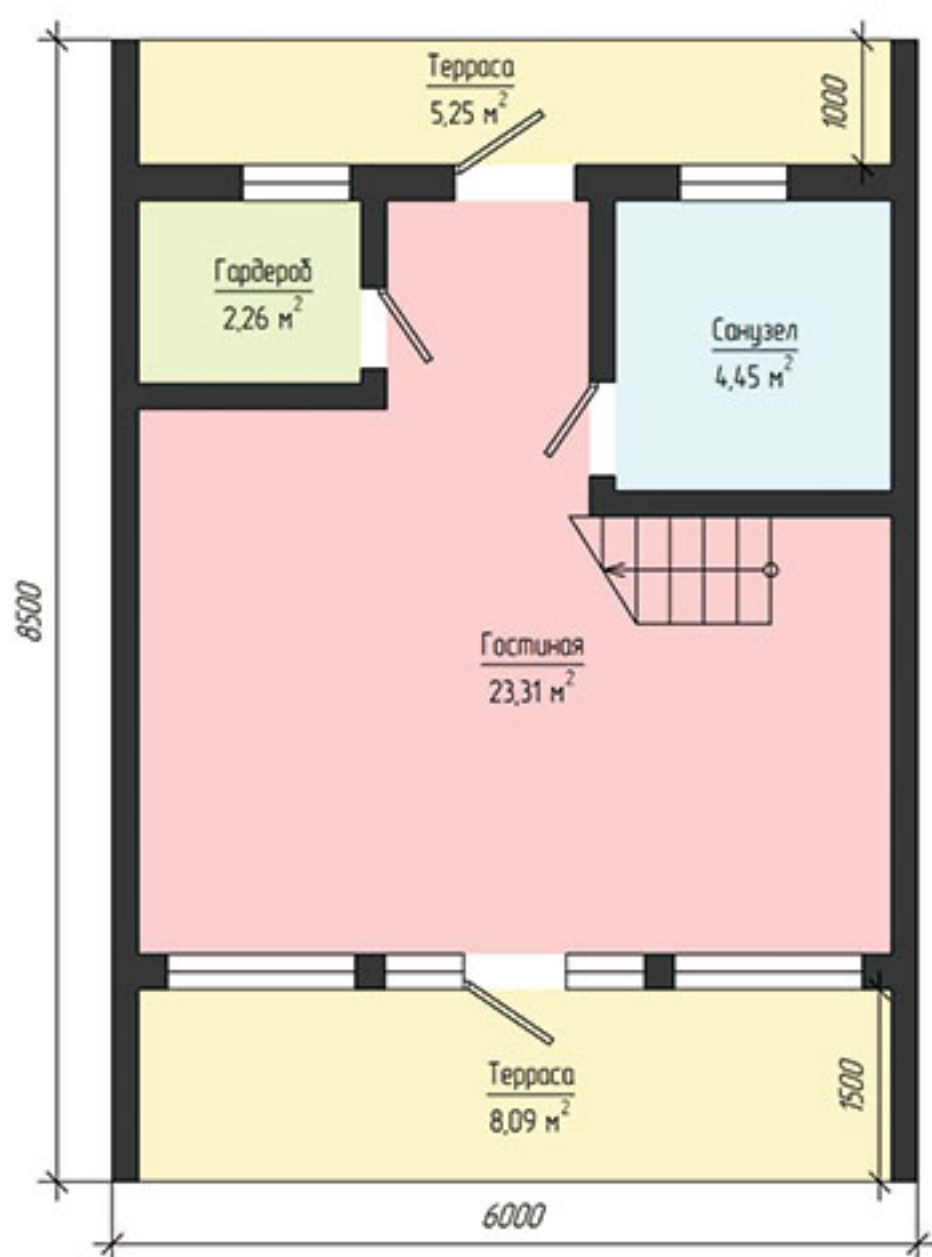
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Острожка бруса
 - Антисептик стены
 - Окосячка внутренних проемов (межкомнатные двери) без отделки
 - Отделка карнизов софитам и устройство водосточной системы
 - Отделка откосов окон внутри и снаружи

A-Frame BARN 6*8,5 40м²

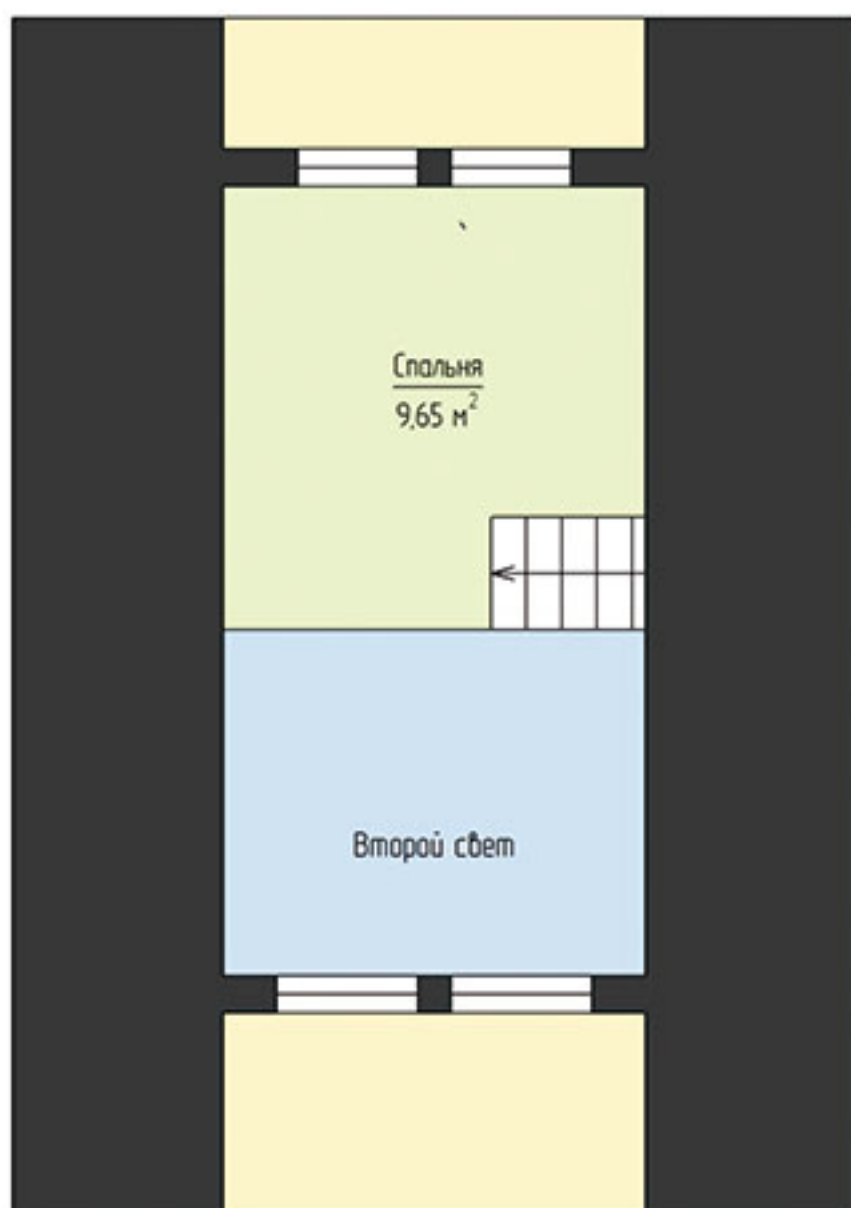
Сухой строганный
пиломатериал



Этаж 1



Этаж 2



Выберите комфортную комплектацию

**ТЕПЛОЙ КОНТУР 6*6
+ терраса
3 420 000 Р**

- ФУНДАМЕНТ ВИНТОВЫЕ СВАИ
- ПЕРЕКРЫТИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ БАЛКИ
С УТЕПЛЕНИЕМ 200 мм.
- КАРКАСНЫЕ СТЕНЫ С УТЕПЛЕНИЕМ
200мм
- КРОВЛЯ ПРОФЛИСТ
- ВТОРОЙ СВЕТ
- ОКНА ПВХ 5 КАМЕРНОЕ
- ДВЕРИ ВХОДНЫЕ С
ТЕРМОРАЗРЫВОМ
- ВЫСОТА ПОТОЛКА 1 Этаж 2,5 м 2
Этаж 2,7 м.

**ЧИСТОВАЯ
4 245 000 Р**

- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ВАГОНКА
сорт С, D
- КАРНИЗЫ
- ЭЛЕКТРИКА по дому
- ОТОПЛЕНИЕ Радиаторное
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ по дому

A-Frame MINI 6*10 40м²

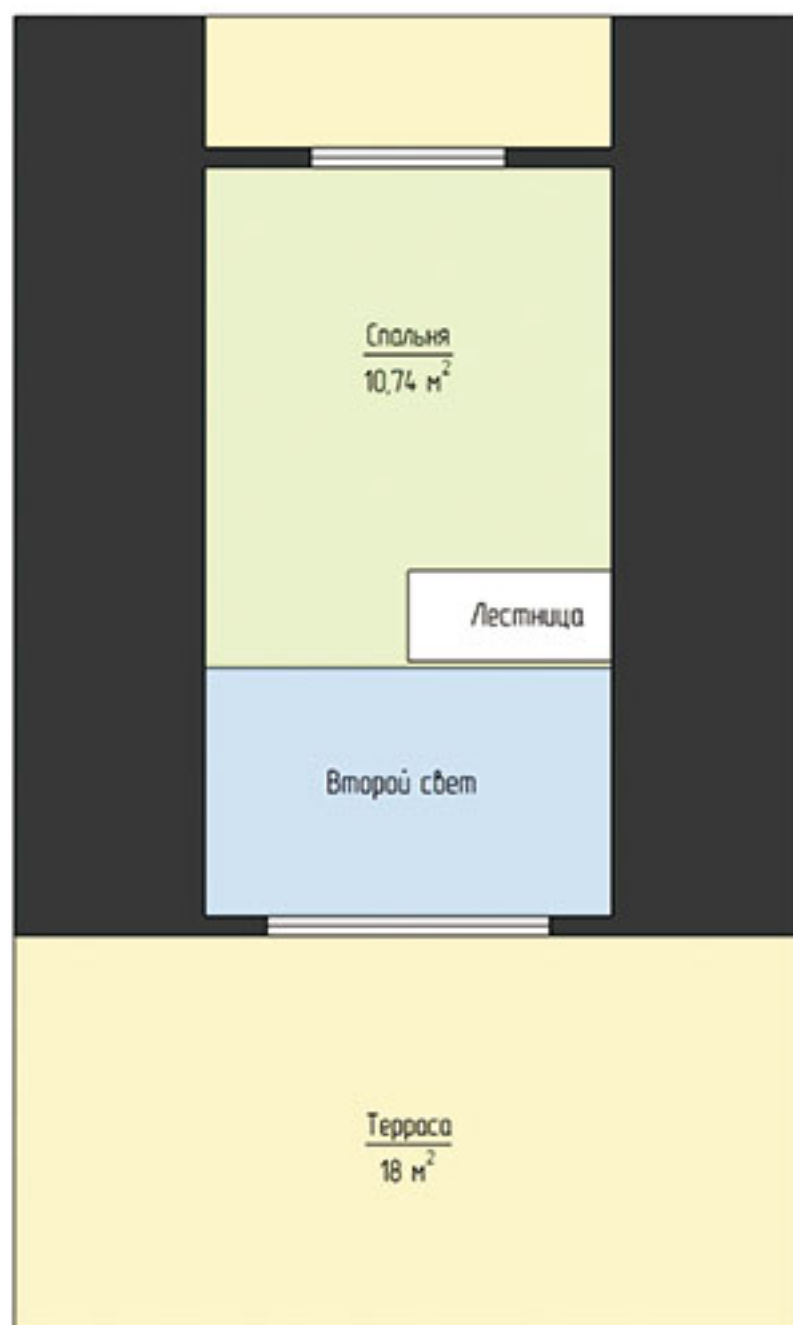
Сухой строганный
пиломатериал



Этаж 1



Этаж 2



Выберите комфортную комплектацию

**ТЕПЛОЙ КОНТУР 6*6
+ терраса
2 990 000 ₽**

- ФУНДАМЕНТ ВИНТОВЫЕ СВАИ
- ПЕРЕКРЫТИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ БАЛКИ
С УТЕПЛЕНИЕМ 200 мм.
- КАРКАСНЫЕ СТЕНЫ С УТЕПЛЕНИЕМ
200мм
- КРОВЛЯ ПРОФЛИСТ
- ОКНА ПВХ 5 КАМЕРНОЕ
- ДВЕРИ ВХОДНЫЕ С ТЕРМОРАЗРЫВОМ
- ВЫСОТА ПОТОЛКА 1 этаж 2,2 м 2 этаж
2,35 м.
- ВТОРОЙ СВЕТ В ГОСТИННОЙ

**ЧИСТОВАЯ
3 790 000 ₽**

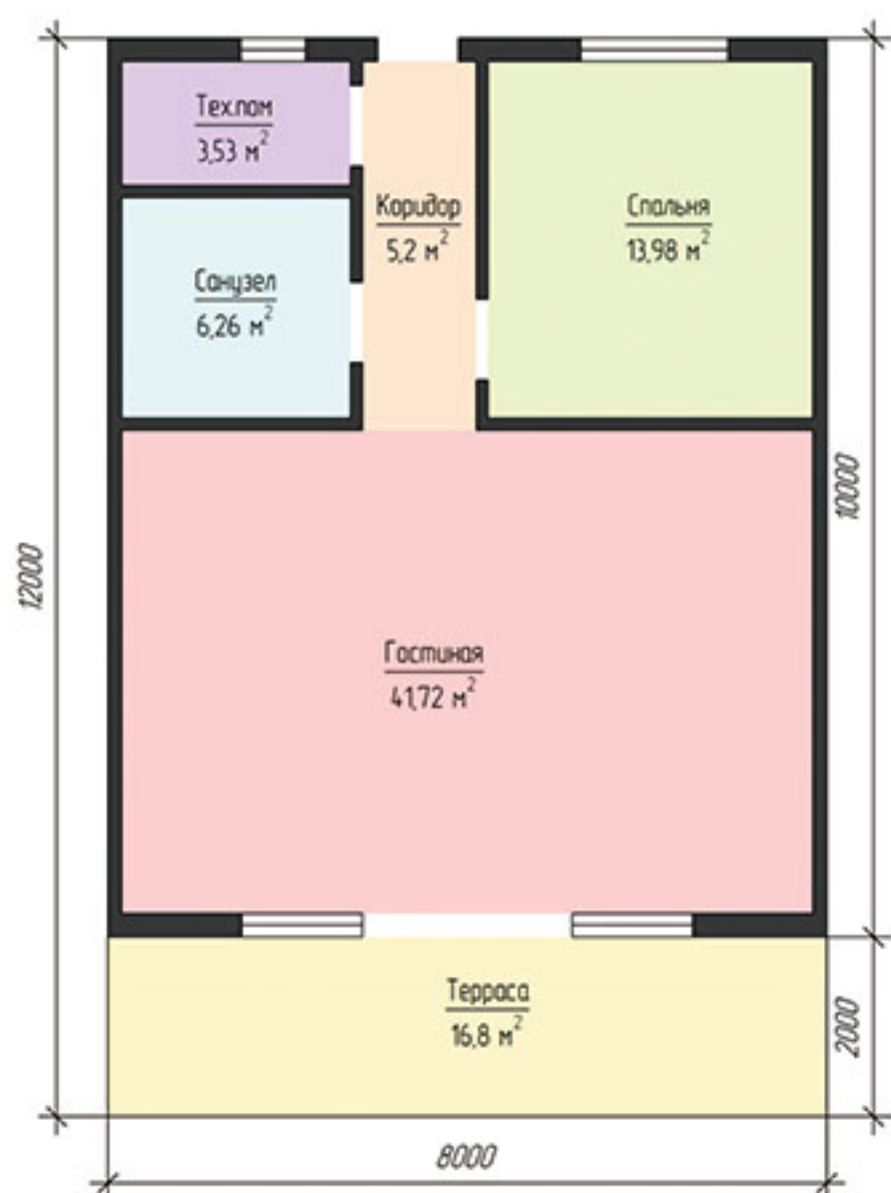
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ВАГОНКА сорт
С,D
- КАРНИЗЫ
- ЭЛЕКТРИКА по дому
- ОТОПЛЕНИЕ Радиаторное
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
по дому

A-Frame BIG 8*12 108,6 м²

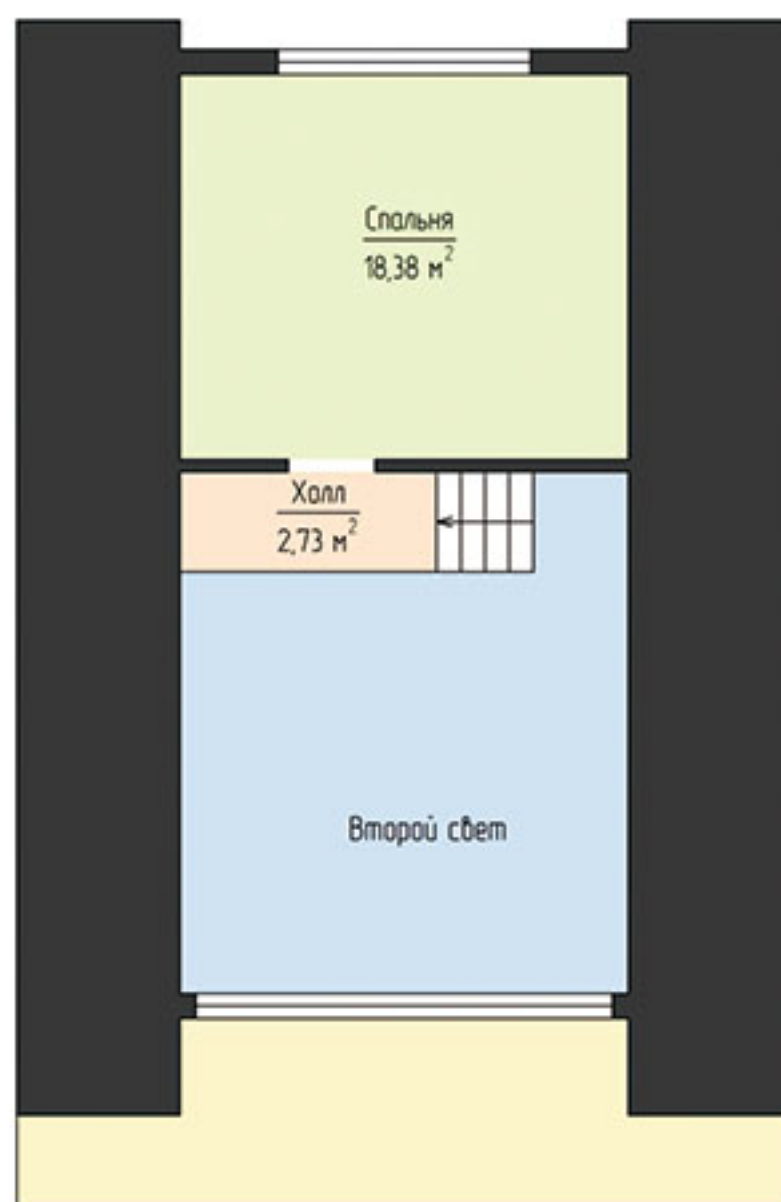
Сухой строганный
пиломатериал



Этаж 1



Этаж 2



Выберите комфортную комплектацию

**ТЕПЛОЙ КОНТУР 6*6
+ терраса
5 500 000 Р**

- ФУНДАМЕНТ ВИНТОВЫЕ СВАИ
- ПЕРЕКРЫТИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ БАЛКИ С УТЕПЛЕНИЕМ 200 мм.
- КАРКАСНЫЕ СТЕНЫ С УТЕПЛЕНИЕМ 200мм
- КРОВЛЯ ПРОФЛИСТ
- ВТОРОЙ СВЕТ
- ОКНА ПВХ 5 КАМЕРНОЕ
- ДВЕРИ ВХОДНЫЕ С ТЕРМОРАЗРЫВОМ
- ВЫСОТА ПОТОЛКА 1 Этаж 2,5 м 2 Этаж 2,7 м.

**ЧИСТОВАЯ
6 600 000 Р**

- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ВАГОНКА сорт С, D
- КАРНИЗЫ
- ЭЛЕКТРИКА по дому
- ОТОПЛЕНИЕ Радиаторное
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЯ по дому

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

0%

Дом + Участок
в рассрочку



Срок: до 2-х лет
Первоначальный взнос:
от 20%

Ежемесячный платёж:
от 50 000 р.

Индивидуальные условия
для каждого клиента

ХОЧЕШЬ ПОДУМАТЬ?



ЦЕНА ЭТОГО ДОМА:

ИЮЛЬ 2023

6 200 000р.

ДЕКАБРЬ 2024

8 200 000р.

АПРЕЛЬ 2024

7 300 000р.

АПРЕЛЬ 2025

8 900 000р.

МАРТ 2026

11 445 000р.

Пока ты думаешь - ДОМ ДОРОЖАЕТ!

ПУГАЕТ ИПОТЕКА?

2015г



ЦЕНА

3 000 000р.

10
лет

2025г



ЦЕНА

15 000 000р.

2015г.

Стоимость 3 000 000р.
Ипотека семейная 6%

2025г.

Итоговая стоимость
по ипотеке:
3 800 000р.

2025г.

Стоимость 15 000 000р.
Ипотека семейная 6%

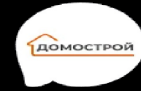
2035г.

Итоговая стоимость
по ипотеке:
19 000 000р.

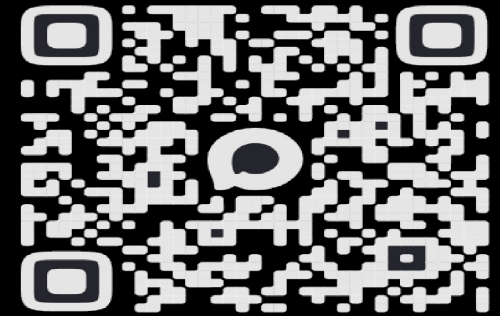
Пока ты думаешь,
СТОИМОСТЬ - **РАСТЕТ!**

- Проектирование
- Дизайн
- Строительство
- Ремонт и отделка
- Инженерные сети
и коммуникации

8-996-333-44-28



Домострой
@channel_KemerovoStroy



Строительство домов
Кемерово Новосибирск
Томск

@domostroy42



ОТКРОЙТЕ КАМЕРОЙ VK